

پروگرامونه او خدمات

د مناسبې استوګنې اړوند د اړیکو خدماتي شرکت



د هستوګنې په چارو کې د تبعیض د مخنیوي او له منځه وړلو او د مساوي هستوګنې فرصتونو د پراختیا لپاره هڅه کول



د مناسبې استوګنې اړوند د اړیکو خدماتي شرکت (FHCS) په ازادانه توګه د استوګنې په انتخاب کې د خلکو ملاتړ کوي او هڅه کوي ترڅو ټول خلګ وکولای شي د خپلې خوښې په ګاونډ کې خوندې هستوګنځۍ ولري.

که په دې اړه تاسو کومې پوښتنې لرئ، مرستې ته اړتیا لرئ یا د هستوګنځۍ په اړه د ځان پوهولو او معلوماتو په لټه کې یاست، مهرباني وکړئ زموږ سره اړیکه ونیسئ.

د مناسبې استوګنې اړوند د اړیکو خدماتي شرکت قانوني مشوره نه ورکوي. موږ یواځې معلومات او تعلیمي چارې برابروو. په دې معلوماتي پاڼه کې هیڅ شی د قانوني مشورې په توګه نه دي. که تاسو قانوني مشورې ته اړتیا لرئ، مهرباني وکړئ د مرستې لپاره د یو وکیل سره اړیکه ونیسئ.



441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200
Akron, Ohio 44311

تلیفون شمېره 330.376.6191
وریا اړیکه شمېره 1.877.376.6191
فکس 330.376.8391
info@fairhousingakron.org

www.fairhousingakron.org

دا معلوماتي پاڼه د کور جوړولو او ښاري پراختیا وزارت (Department of Housing and Urban Development) په مرسته چمتو شوې ده.



موږ هغه حقوقي وکیلان یو چې د مساوات او عدالت لپاره کار کوو او په دې برخه کې موږ د تنوع او ټولشمولیت لپاره فعالیتونه ترسره کوو. **د ټولو خلکو لپاره.** د ټولنې هر غړی کولای شي زموږ پر اعتماد، په کار پوه او کارنده کارمندانو باندې باور وکړي چې نه یوازې د دوی غوښتنو ته ځواب ووايي، بلکې له دې څخه لور د دوی د قضیو په حلولو کې د مرستې لپاره هم کار کوي.

"د ماشوم د ژوند مسیر
باید د هغه پوستي ګوډ
له لارې ونه ټاکل
شي چې دا په
هماغه ښار
کې زیږیدلی ده."

ولسمشر بارک اوباما

ځکه

هر څوک

د داسې یو ځای لرلو مستحق
دی چې هغه دده کور بلل کېږي.

چیرې چې تاسو ژوند کوئ هملته ستاسو د ژوند اساس دی.
دا کېدای شي پر هغه ځای اغیزه وکړي چې ستاسو ماشومان ښوونځي
ته ځي، په تېره بیا د صحي خوړو انتخاب ته ستاسو پر لاسرسۍ،
نږدې روغتيايي خدمات او اسانتياوې او همداراز تفریحي کارونه لکه
پارکونه او ټولنیز فعالیتونه چې دا یواځې د بېلګې په توګه ذکر شول.

د مناسبې استوګنې اړوند د اړیکو خدماتي شرکت (FHCS) یوه
سیمه ییزه، غیر انتفاعي ټولنیزه اداره ده چې د هستوګنې په چارو کې
تبعیضي او توپیریزې قضیې حلوي، د کرایه دارانو - د کور د مالک
اندېښنو او د کور پېرودونکو او د کور مالکینو لپاره د هستوګنې په
چارو کې مشورې چمتو کوي.

موږ په خپلو ټولو برنامو او خدماتي چارو کې ښوونیزې برنامې لرو
او هڅه کوو چې د ټولو ښکېلو اړخونو حقونه او مکلفیتونه تشریح
کړو. موږ د پوهاوي په رامینځته کولو باور لرو ترڅو د اوسیدونکو
او د هستوګنځي چمتو کونکو کسانو سره مرسته وکړو چې مخکې له
دې چې یوه جدي قضیه رامینځته شي، لومړی باید دوی خبر شي.



پروګرامونه

او خدمات



د هستوګنې چارو کې د تبعیض له مینځه وړلو خدمات

د مناسبې استوګنې اړوند د اړیکو خدماتي شرکت FHCS هڅه کوي
چې د فدرالي منصفانه هستوګنې د 1968 قانون سره سم د هستوګنې
په چارو کې د تبعیض مخه ونیسي چې د لاندې مواردو پر بنسټ
تبعیضي چلند منع کوي:

- نژاد
- جنس
- رنګ
- ملېت
- دین
- کورنۍ حالت
- معلولیت

د اوهایو ایالت قانون هم د نسب او نظامي وضعیت پر بنسټ تبعیضي
چلند منع کوي. په دې اړه نور سیمه ایز خنډېدونکي هم پلي کېږي
(ددې لپاره چې معلومه کړئ ستاسو په ټولنه کې کوم خنډېدونکي شته،
په اړه یې زموږ سره اړیکه ونیسئ).

ځینې هغه لارې چارې چې موږ یې د هستوګنې په چارو کې د تبعیضي
چلند د مخنیوي او له مینځه وړلو په برخه کې مرسته کوو عبارت دي له:

- د شکایت په ثبتولو کې د مراجعینو سره مرسته کول
- عامه پوهاوی
- د تبعیضي چلند د ادعاوو پلټنه
- د ځمکې د مالکینو او د نورو هستوګنیزو خدماتي چارو چمتو کونکو
سره کار کول ترڅو دوی په خپلو حقونو او مکلفیتونو باندې پوه شي

د هستوګنځي جوړولو اړوند مشورتي خدمات

FHCS د HUD لخوا تصویب شوې د کور جوړولو چارو کې
سیمه ایزه هر اړخیزه مشورتي اداره ده. موږ د لومړي ځل لپاره
د کور پېرودونکو او د کور د مالکینو سره مرسته کوو چې لاندې
خدمات ورته چمتو کړو:

- د پور نه ورکولو/د مالکیت د سلب څخه مخنیوی
- د کور پېرودونکي لپاره ښوونیز (HBE) ټولګي
- د لومړي ځل لپاره د کور اخیستونکو لپاره د معاملي وړاندې مشوره
- د لوړ پوړو اتباعو لپاره د ګروي اړوند مشوره ورکول
- د کور د مالکینو لپاره د بیا تمویل اړوند معلومات/پوهاوی

د کرایه دار او د ځای د خاوند لپاره معلومات او پوهاوی

موږ د کرایه کونکو او د کور د مالکینو سره مرسته کوو چې د
کرایې په پروسه کې د خپلو حقونو او مسولیتونو په اړه پوه شي.
زموږ هدف پوهاوی او خبرتیا ده ترڅو د شخړو مخنیوی وشي.



ټولنیز پوهاوی او روزنه

زموږ د ټولنیز پوهاوي برنامه د ښوونې او پوهاوي اړوند نوښتونه
وړاندې کوي چې له مخې یې پوره هڅه کېږي چې مخکې له دې
چې ستونزې لا پراخه شي، وار له مخه د ستونزو مخنیوي یا حلولو
په برخه کې مرسته وکړي. په دې کې لاندې فعالیتونه شامل دي:

- د مناسبې استوګنې اړوند پوهاوی
- د کور پېرودونکي لپاره ښوونیز ټولګي
- د کور مالک یا کرایه کونکي لپاره ورکشاپونه
- د ټولنیزو خدماتو چمتو کونکي ته ښوونیز ټولګي

موږ کولای شو د هغو مراجعینو لپاره چې کانه یا په اوریدلو کې
ستونزه ولري، یا داسې چاته چې هغه د انگلیسي پرته په بله ژبه
خبرې کوي د برنامې تشریحي خدمات وړاندې کړو.