

역모기지란 무엇인가?

역모기지는 62 세 이상의
주택소유자들에게 자신이 소유한 주택을
저당으로 자산을 현금화할 수 있는
금융상품입니다.

- 본 상품 이용자는 본인 소유의 집에서
계속해서 사는 이상 어떤 형태의 비용도
지불상환할 필요가 없습니다.
- 수입, 자산, 신용(credit), 의료상의 추가
서류를 제출할 필요가 없습니다.
- 주택소유자가 지속해서 타이틀과
소유권을 유지하게 됩니다.
- 목적 불문하고 선불로 현금을 쓸 수
있습니다.

현금화한 돈은 어느 용도로 쓸 수 있나?

- 일상생활경비
- 부채 및 모기지 상환
- 사업체 / 주택 보험
- 의료비 또는 주택 케어
- 집수리
- 재정계획

Fair Housing Contact Service 이사회

Rillis Money Penny, Jr., President

C. Ann White, Vice President

Russell K. Davis III, Ph.D., Treasurer

Andrea Victor, Secretary

Cleve Breeding
Erika Burney-Hawkins
Robert DeJournett
Todd Evans, Esq.
Sue Turns

여러분들은 본인의 선택에 따라
아늑하고, 안전한 주택에서 생활할
권리가 있으십니다. 이것이 저희 공정
주택마련 서비스(페어 하우스징 컨택
서비스)의 사명입니다.

Fair Housing Contact Service
441 Wolf Ledges Parkway
Suite 200

Akron, Ohio 44311

전화 330-376-6191

무료 전화 1-877-376-6191

입주자/집주인 전화 330-376-0359

팩스 330-376-8391

www.fairhousingakron.org

info@fairhousingakron.org



공정 주택거래 기회



Reverse Mortgages - Korean

페어 하우스징 컨택 서비스는
주택구입과 관련한 일련의 차별 및
손해를 방지, 제거하고, 균등한
주택마련 기회를 드리고자 노력하고
있습니다.

FAIR HOUSING CONTACT SERVICE
441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200
Akron, Ohio 44311

이 안내장은 에크론과 캔트 시, 서밋 카운티, 그리고
HUD 국에서 지원하여 제작된 것입니다.

여러분의 권리를 지켜드리기 위해, 우리는 다음과 같은 무료 서비스를 제공하고 있습니다:

- 입주자/집주인 상담
- 주택구입관련 차별대우 대처지원
- 종합적인 주택구입관련 상담
 - 주택자금조달
 - 대출서류검토
 - 초보 주택구입자
 - HECM 역모기지
 - 채무불이행 (Default) /부동산 유질 처분 (Foreclosure)
- 교육 훈련 세미나
- 난청이나 귀머거리, 또는 비영어권 의뢰인을 위한 통번역 서비스
- 시력이 나쁜 분들을 위한 큰 활자체로 된 정보 제공

THE FAIR HOUSING ACT

아래 사항에 따른 차별을 금지함:

인종이나 피부색 성별

출신국가 장애

종교 가정 형편

추가제공 정보:

- 관련정보 소책자:
 - 입주자/집주인 핸드북
 - 집수리 관련 입주자를 위한 가이드
 - 임대보증금(Security Deposits)
 - 장애인을 위한 공정주택거래 관련사항
- 전문인 교육
- 멤버십

이용자격은?

- 62 세 이상으로 주택을 소유하고 있는 사람이면 누구나.
- 주택소유자는 반드시 그 집에 거주해야 합니다.

돈은 얼마나 받게 되는가?

받는 돈의 양은 아래 사항에 따라 달라짐.

- 나이
- 주택 가치
- 현 이자율
- 거주지역 HUD 대출 한계

지급은 어떻게 받는가?

본인이 선호하는 방법을 선택할 수 있습니다.

예를 들어:

- 대출 마감때 일괄지급
- 매월 선불지급
- 신용거래(Line of Credit), 또는
- 위 세 가지 방법의 조합

언제 갚으면 되는가?

마지막 생존배우자가 사망한 시점에서 주택을 팔거나 12 달 안에 영구히 이사를 가야합니다.

추가 정보는 어디서 얻을 수 있는가?

본 기관의 하우스링 상담원과 미팅약속을 하시어 역모기지에 대한 추가 정보를 얻으시면 됩니다. 본 서비스는 무료로 제공됩니다.

전화 330-376-6191

또는

무료 전화 877-376-6191

