

Thế Chấp Nghịch Đảo là gì?

Thế Chấp Nghịch Đảo cho phép người sở hữu nhà trên 62 tuổi đổi một phần vốn cổ phần trong nhà của họ thành tiền mặt.

- Không đòi hỏi sự trả lại trong khi người vay là chủ và đang sống trong nhà đó.
- Thu nhập hằng năm, tài sản, sự cho vay hoặc ý tế sẽ không yêu cầu ở tại đó.
- Chủ nhà vẫn giữ danh nghĩa và quyền sở hữu của ngôi nhà.
- Tiền ứng trước có thể dùng cho bất cứ mục đích nào.

Tôi có thể dùng tiền đó cho những gì?

- Chi tiêu cho cuộc sống hằng ngày
- Trả nợ hoặc thế chấp
- Bảo hiểm nhà/tài sản
- Trả tiền thuốc men hoặc chăm sóc tại gia
- Tu sửa nhà cửa
- Kế hoạch tài chính



Cơ Quan Cung Cấp Nhà Ở Bình Đẳng tin rằng tất cả mọi người xứng đáng sống trong sự an toàn và mua nhà theo lựa chọn của mình.

Fair Housing Contact Service
441 Wolf Ledges Parkway
Suite 200

Akron, Ohio 44311

Điện thoại 330-376-6191

Số miễn phí 1-877-376-6191

Tá điền/ người thuê 330-376-0359

Fax 330-376-8391

www.fairhousingakron.org

info@fairhousingakron.org

www.facebook.com/fairhousingakron



Cơ Hội Cung Cấp Nhà Ở Bình Đẳng

Thế Chấp Nghịch Đảo

Reverse Mortgages - Vietnamese

Cơ quan Liên Lạc Cung Cấp Nhà Ở Bình Đẳng cố gắng ngăn ngừa và loại trừ sự phân biệt và đề xướng cơ hội cung cấp nhà ở bình đẳng.



FAIR HOUSING CONTACT SERVICE
441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200
Akron, Ohio 44311

Tờ bướm này được chuẩn bị đầy với sự giúp đỡ từ thành phố của Akron và Kent, Quận Summit, và Bộ HUD.

Để bảo đảm và bảo vệ cho quyền lợi của bạn, chúng tôi cung cấp các dịch vụ MIỄN PHÍ như sau:

- Tá điền/người thuê trao đổi ý kiến
- Giúp đỡ về vấn đề phân biệt cung cấp nhà ở
- Bao hàm toàn diện về việc cung cấp nhà
 - Tài chính nhà
 - Xét lại văn kiện khoản cho vay
 - Người mua nhà lần đầu
 - Thẻ chấp ngược lại HECM
 - Không trả nợ đúng kỳ hạn/ tịch thu tài sản để thế nợ
- Hội nghị chuyên dạy dỗ giáo dục
- Phiên dịch cho người điếc hoặc nặng tai hoặc không nói tiếng Anh
- Tài liệu in bằng lớn

Tôi làm thế nào để đủ tiêu chuẩn?

- Những ai sở hữu nhà trên 62 tuổi
- Chủ nhà vẫn đang sống trong căn nhà của mình.

Tôi có thể nhận được bao nhiêu tiền?

Số tiền bạn nhận được phụ thuộc vào:

- Tuổi của bạn
- Giá trị căn nhà của bạn
- Giá lãi xuất hiện tại
- Thời hạn cho vay của HUD trong vùng của bạn

Khi nào tôi mới trả khoản tiền đó lại?

Khi vợ/chồng (người sống cuối cùng mất đi), bán nhà, hoặc di chuyển vĩnh viễn 12 tháng liên tiếp.

Nếu muốn biết thêm chi tiết, tôi có thể kiếm ở đâu?

Hãy lấy hẹn để gặp với Cố Vấn Nhà của chúng tôi để biết thêm chi tiết về Thẻ Chấp Nghịch Đảo. Dịch vụ này được cung cấp đến bạn miễn phí.

THE FAIR HOUSING ACT

cấm sự phân biệt dựa trên:

Chủng tộc hoặc màu sắc Giới tính

Nguồn gốc quốc gia Tàn tật

Tôn giáo Địa vị gia đình

Chúng tôi cũng cung cấp:

- Sách nhỏ tài liệu:
 - Sổ hướng dẫn cho tá điền/người thuê
 - Hướng dẫn tá điền sửa chữa nhà
 - Tiền gửi bảo đảm
 - Cung Cấp Nhà Ở Bình Đẳng có nghĩa gì đối với người tàn tật
- Sự rèn luyện chuyên nghiệp
- Hội viên

Tôi được trả như thế nào?

Bạn có thể chọn cách để nhận tiền của bạn.

Tiền đó được nhận bằng cách:

- Gộp số tiền lại vào lúc kết thúc sự cho vay,
- Tiền ứng trước mỗi tháng,
- Bỏ tiền vào thẻ tín dụng, hoặc
- Tổ hợp của ba (3) sự lựa chọn ở trên.

Gọi 330-376-6191

hoặc

Gọi miễn phí 877-376-6191

