

¿Qué es una hipoteca inversa?

Para los que tienen 62 años o más, una hipoteca inversa permite convertir en efectivo un porcentaje de su equidad de casa.

- No es necesario repagarla cuando el prestatario vive en y posee la propiedad.
- No hay requisitos de ingreso, bienes, crédito ni médico.
- El dueño retiene las escrituras y propiedad.
- Se puede usar el efectivo para cualquier necesidad.

¿Para qué lo puedo usar el dinero?

- Gastos cotidianos
- Pagar deudas o hipoteca
- Seguridad de la casa
- Gastos médicos
- Arreglos de la casa
- Planificación financiera



En el Servicio de Vivienda Justa, creemos que todos merecen vivir en un lugar seguro y razonable de su preferencia.

Servicio de Vivienda Justa
441 Wolf Ledges Parkway
Suite 200

Akron, Ohio 44311

Teléfono 330-376-6191

Línea Telefónica Gratis 1-877-376-6191

Línea de inquilino/dueño 330-376-0359

Fax 330-376-8391

www.fairhousingakron.org

info@fairhousingakron.org

www.facebook.com/fairhousingakron



Oportunidad de igualdad en viviendas

Hipoteca al revés

Reverse Mortgage - Spanish



El Servicio de Vivienda Justa trata de prevenir y eliminar discriminación de viviendas y promover vivienda justa para todos.

Servicio de Vivienda Justa
441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200
Akron, Ohio 44311

Este folleto viene con asistencia de las ciudades de Akron y Kent, Condado de Summit, y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)

Para asegurar que tus derechos sean protegidos, te ofrecemos los servicios siguientes, absolutamente gratis:

- Consejos de Inquilino/dueño
- Ayuda con problemas de discriminación de viviendas
- Consejos de viviendas comprensivos
 - Refinanza de hipotecas
 - Revisos de documentos de contratos
 - Los que compran casa por primera vez
 - Hipotecas inversa de HECM
 - Extinción de derecho de redimir
- Clases de entrenamiento
- Traductor por los que son sordos o tienen problemas auditivos o los que hablan otro idioma
- Literatura está disponible con letras grandes

LA LEY DE VIVIENDA JUSTA

Prohíbe discriminación por razones de:

Raza o color de piel	Sexo
Origen	Incapacidades
Religión	Estatus familiar

También te ofrecemos:

- Folletos informativos:
 - Guía de inquilino/dueño
 - Una guía para inquilinos que se trata de arreglos
 - Depósitos de Seguridad
 - Información sobre los derechos para incapacitados en vivienda justa
- Entrenamiento profesional
- Membresía

¿Cómo puedo calificar?

- Hay que tener 62 años o más
- Hay que vivir en la propiedad

¿Cuánto dinero puedo obtener?

La cantidad depende de:

- Tu edad
- El valor de tu casa
- Tipo de interés
- El límite de préstamos de HUD en tu área

¿Cómo recibo el dinero?

Puedes escoger como quieres recibirlo.

Te puedes recibirlo:

- En total a la cerrada del préstamo
- Mensualmente
- Como línea de crédito
- Una combinación de las primeras tres opciones

¿Cuándo lo pago?

Cuando el último esposo sobreviviente se vende la casa, se muda de la casa permanentemente (12 Meses consecutivos), o se muere.

¿De dónde puedo obtener más información?

Para aprender más de hipotecas al revés, haz una cita con nuestro consejero de viviendas. Este servicio es GRATIS.

Llámanos 330-376-6191

o

Llamada Gratis 1-877-376-6191

