

페어 하우스징 연락서비스 (Fair Housing Contact Service)는 HUD가 승인한 하우스징 상담 기관입니다.

본 브로셔에 기재된 무료 서비스에 대해 자세히 알고 싶으신 분은 하우스징 상담원과 면담 약속을 미리 잡으시기 바랍니다.

전화 330-376-6191

또는



무료전화 877-376-6191

전문 상담원이 여러분의 대출관련 용어들을 이해하기 쉽게 설명해 줄 것입니다.

**Fair Housing Contact Service**  
이사회

Rillis Money Penny, Jr., President  
C. Ann White, Vice President  
Russell K. Davis III, Ph.D., Treasurer  
Andrea Victor, Secretary  
Cleve Breeding  
Erika Burney-Hawkins  
Robert DeJournett  
Todd Evans, Esq.  
Sue Turns

여러분들은 본인의 선택에 따라  
아늑하고, 안전한 주택에서 생활할  
권리가 있습니다. 이것이 저희 공정  
주택마련 서비스(페어 하우스징 컨택  
서비스)의 사명입니다.

Fair Housing Contact Service  
441 Wolf Ledges Parkway  
Suite 200  
Akron, Ohio 44311  
전화 330-376-6191  
무료 전화 1-877-376-6191  
입주자/집주인 전화 330-376-0359  
팩스 330-376-8391  
[www.fairhousingakron.org](http://www.fairhousingakron.org)  
[info@fairhousingakron.org](mailto:info@fairhousingakron.org)



공정 주택거래 기회



사인 하기 전에 연락주세요.

페어 하우스링 컨택 서비스는 주택구입과 관련한 일련의 차별 및 손해를 방지, 제거하고, 균등한 주택마련 기회를 드리고자 노력하고 있습니다.

**FAIR HOUSING CONTACT SERVICE**  
**441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200**  
**Akron, Ohio 44311**

이 안내장은 에크론과 캔트 시, 서밋 카운티, 그리고 HUD 국에서 지원하여 제작된 것입니다.

여러분의 권리를 지켜드리기 위해, 우리는 다음과 같은 무료 서비스를 제공하고 있습니다:

- 입주자/집주인 상담
- 주택구입관련 차별대우 대처지원
- 종합적인 주택구입관련 상담
  - 주택자금조달
  - 대출서류검토
  - 초보 주택구입자
  - HECM 역모기지
  - 채무불이행 (Default) /부동산 유질 처분 (Foreclosure)
- 교육 훈련 세미나
- 난청이나 귀머거리, 또는 비영어권 의뢰인을 위한 통번역 서비스
- 시력이 나쁜 분들을 위한 큰 활자체로 된 정보 제공

## THE FAIR HOUSING ACT

아래 사항에 따른 차별을 금지함:  
인종이나 피부색    성별  
출신국가    장애  
종교    가정 형편

### 추가제공 정보:

- 관련정보 소책자:
  - 입주자/집주인 핸드북
  - 집수리 관련 입주자를 위한 가이드
  - 임대보증금(Security Deposits)
  - 장애인을 위한 공정주택거래 관련사항
- 전문인 교육
- 멤버십

아래 서비스를 무료로 제공해 드리고 있습니다.:

- **최초 주택구매자 상담** - 주택 처음구입 시 준비과정을 지원합니다. 저희 기관의 자격을 갖춘 상담원들이 주택 구입과정에 대해 교육시켜 드릴 것이며 자택소유와 관련된 요구사항 및 책임 등에 대해서도 준비하실 수 있도록 지원하겠습니다.
- **악덕 대출(Predatory Lending) 상담 & 용자(론 loan) 서류 검토** - 악덕 대출자란 무고한 사람을 대상으로 고리대금과, 수수료, 요금청구 등을 통해 수익을 챙길 목적으로 횡포를 부리는 사람을 뜻합니다. 주로 노약자나 소수 인종을 타겟으로 합니다.

악덕 대출자는 차용인의 상환능력을 고려치 않고 용자를 해줌으로써 차용인이 결국 페이먼트를 하지못하게 되어 집을 뺏겨버리는 결과를 초래할 가능성이 농후합니다.

본 기관의 상담원들은 여러분이 결제 사인 전에 충분히 용자 수준을 검토하실 수 있도록 도움을 드림으로써 악덕 대출의 덫을 피하실 수 있게끔 지원하겠습니다.

- **채무불이행/차압 상담** - 모기지 페이먼트가 밀려있으신 분이시면, 본 기관의 전문 상담가가 정상화하는 과정을 도울 것입니다. 여러분과 함께 예산을 짜고, 우선순위를 정하여, 귀하의 집을 지키는

전략을 세우게 될 것입니다.

- **집 리파이낸스 상담** - 모기지를 이용해 리파이낸스를 고려하고 있는 분들을 위해 **FHCS**에서는 전문상담원을 통해 일반 용자(론) 관련 용어, 용자마감 비용과 관련한 정보, 실질 비용을 가늠하기 위한 최적의 용자 프로그램 비교 방법 등을 알려드립니다
- **역모기지 상담** - 62세 이상의 주택소유자를 대상으로 하는 역모기지는 여러분의 주택을 이용해 대출금 상환없이 소득을 올릴 수 있는 방법입니다. 저희 기관의 자격을 갖춘 상담원들이 역모기지를 설명해 드릴 것이며, 귀하의 현재 상황을 분석, 본 상품의 득실을 따져 드릴 것입니다.
- **금융 및 여타 지원을 위한 다른 기관 연계 및 소개**