

**Cơ Quan Cung Cấp Nhà Ở Bình Đẳng là một cơ quan cố vấn nhà ở được sự đồng ý của HUD.**

Hãy gọi và lấy hẹn gặp một Nhà Cố Vấn Nhà Ở để biết thêm về các dịch vụ MIỄN PHÍ trong tờ bướm này.

**Gọi 330-376-6191**

hoặc

**Gọi miễn phí 877-376-6191**



**Gọi TRƯỚC khi bạn ký!** Cố vấn của chúng tôi có thể giúp bạn hiểu những điều kiện khoản cho vay của bạn.



*Cơ Quan Cung Cấp Nhà Ở Bình Đẳng tin rằng tất cả mọi người xứng đáng sống trong sự an toàn và mua nhà theo lựa chọn của mình.*

Fair Housing Contact Service  
441 Wolf Ledges Parkway  
Suite 200

Akron, Ohio 44311

Điện thoại 330-376-6191

Số miễn phí 1-877-376-6191

Tá điền/ người thuê 330-376-0359

Fax 330-376-8391

[www.fairhousingakron.org](http://www.fairhousingakron.org)

[info@fairhousingakron.org](mailto:info@fairhousingakron.org)

[www.facebook.com/fairhousingakron](https://www.facebook.com/fairhousingakron)



**Cơ Hội Cung Cấp Nhà Ở Bình Đẳng**

## Cố Vấn Nhà Ở

Housing Counseling - Vietnamese



*Cơ quan Liên Lạc Cung Cấp Nhà Ở Bình Đẳng cố gắng ngăn ngừa và loại trừ sự phân biệt và đề xướng cơ hội cung cấp nhà ở bình đẳng.*

**FAIR HOUSING CONTACT SERVICE**  
**441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200**  
**Akron, Ohio 44311**

*Tờ bướm này được chuẩn bị đầy với sự giúp đỡ từ thành phố của Akron và Kent, Quận Summit, và Bộ HUD.*

**Để bảo đảm và bảo vệ cho quyền lợi của bạn, chúng tôi cung cấp các dịch vụ MIỄN PHÍ như sau:**

- Tá điền/người thuê trao đổi ý kiến
- Giúp đỡ về vấn đề phân biệt cung cấp nhà ở
- Bao hàm toàn diện về việc cung cấp nhà
  - Tài chính nhà
  - Xét lại văn kiện khoản cho vay
  - Người mua nhà lần đầu
  - Thẻ chấp ngược lại HECM
  - Không trả nợ đúng kỳ hạn/ tịch thu tài sản để thế nợ
- Hội nghị chuyên dạy dỗ giáo dục
- Phiên dịch cho người điếc hoặc nặng tai hoặc không nói tiếng Anh
- Tài liệu in bằng lớn

**Chúng tôi cung cấp các dịch vụ MIỄN PHÍ sau đây:**

- **Cố Vấn Người Mua Nhà Lần Đầu** - Chúng tôi có thể giúp bạn chuẩn bị để mua căn nhà đầu tiên. Cố vấn được chứng nhận của chúng tôi sẽ dạy bạn trong quá trình mua nhà và giúp bạn chuẩn bị cho những điều kiện và trách nhiệm quyền sở hữu nhà.
- **Cố Vấn Về Sự Cho Vay Lãi Cao & Xét Lại Hồ Sơ Cho Vay** - Những người cho vay lãi cao là những người cho vay kiếm nạn nhân không ngờ vực, kiếm lợi bằng cách tính giá, thuế địa ốc và tiền thù lao cao quá đáng. Mục tiêu của họ là người lớn tuổi và những chủng tộc ít người.

Những người cho vay lãi cao cho người khác vay bất kể người đó có khả năng trả hay không, như thế này sẽ làm cho người vay không thể trả và cuối cùng sẽ mất nhà của họ.

Cố vấn của chúng tôi có thể giúp xem xét lại khoản cho vay trước khi bạn ký và cung cấp tài liệu để giúp bạn tránh cạm bẫy của những người cho vay lãi cao.

- **Cố Vấn Sự Vỡ Nợ/Tịch Thu Tài Sản Để Thế Nợ** - Nếu bạn đang trễ nãi trong sự trả thế chấp, cố vấn của chúng tôi sẽ giúp bạn đuổi kịp kỳ hạn trả nợ. Chúng tôi sẽ cùng bạn thiết lập ngân sách, sắp đặt sự ưu tiên và xác định chiến lược để giữ lại căn nhà của mình.

- **Cố Vấn Tài Chính Lại Nhà Ở** - Cho những người quan tâm đến thế chấp tài chính lại, FHCS sẽ cung cấp những người gọi với những chi tiết chung về điều kiện khoản cho vay, tin tức về chi phí cuối ngày và làm thế nào so sánh về những chương trình cho vay để xác định giá thật.

- **Cố Vấn Thẻ Chấp Nghịch Đảo** - Cho những người sở hữu nhà trên 62 tuổi, thẻ chấp nghịch đảo dùng vốn cổ phần nhà của bạn để tăng lên thu nhập mà không cần phải trả khoản vay. Cố vấn đã được chứng nhận của chúng tôi sẽ giải thích thẻ chấp nghịch đảo, phân tích tình thế của bạn và giúp bạn cân nhắc rủi ro và lợi ích của sự lựa chọn này.

- **Giới thiệu đến những cơ quan khác với tài chính và những sự giúp đỡ khác.**

---

## **THE FAIR HOUSING ACT**

cấm sự phân biệt dựa trên:

**Chủng tộc hoặc màu sắc Giới tính**

**Nguồn gốc quốc gia Tàn tật**

**Tôn giáo Địa vị gia đình**

---

**Chúng tôi cũng cung cấp:**

- Sách nhỏ tài liệu:
  - Sổ hướng dẫn cho tá điền/người thuê
  - Hướng dẫn tá điền sửa chữa nhà
  - Tiền gửi bảo đảm
  - Cung Cấp Nhà Ở Bình Đẳng có nghĩa gì đối với người tàn tật
- Sự rèn luyện chuyên nghiệp
- Hội viên