

مكتب خدمات الاتصالات لتوفير المسكن العادل عبارة
عن وكالة استشارات إسكانية معتمدة من وزارة
الإسكان والتنمية الحضرية (HUD).

حدّد ميعاداً لمقابلة مستشار إسكاني لتعرف المزيد
عن الخدمات المجانية المذكورة بالنشرة.

يمكنك الاتصال بنا على الرقم (330-376 – 6191)

أو

بالرقم المجانيّ (877 – 376 – 6916)



الرجاء الاتصال بنا قبل التسجيل! إذ أن مستشارينا
سوف يساعدونك على فهم شروط القرض.

Fair Housing Contact Service

مجلس الأمناء

Andrea Victor, President

Todd Evans, Esq., Vice President

Russell K. Davis III, Ph.D., Treasurer

D. Sue Turns, Secretary

Cleve Breeding

Amy Edwards

Clint Welser

Gary Wyatt

إننا في مكتب خدمات الاتصالات لتوفير
المسكن العادل نؤمن بأن كل إنسان
يستحق أن يعيش في مسكن آمن ونظيف
ومعقول السعر من اختياره الخاص.

Fair Housing Contact Service

441 Wolf Ledges Parkway

Suite 200

Akron, Ohio 44311

رقم التلفون 330-376-6191

الرقم المجاني 1-877-376-6191

رقم للمستأجر / المالك 330-376-0359

رقم الفاكس 330-376-8391

www.fairhousingakron.org

info@fairhousingakron.org



Equal Housing Opportunity

الاستشارات القانونية الإسكانية

Housing Counseling - Arabic



مكتب خدمات الاتصالات لتوفير المسكن
العادل يكافح للقضاء على حدوث التمييز
في الإسكان ولتشجيع فرص الإسكان
المتساوية.

FAIR HOUSING CONTACT SERVICE

441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200

Akron, Ohio 44311

نحن نوفر الخدمات التالية مجاناً:

- **الاستشارة الأولى لمشتري المنزل** :- يمكننا أن نساعدك على الاستعداد لشراء أول منزل لك. مستشارونا المعتمدون سوف يشرحون لك عمليات شراء المنازل ويساعدونك في الاستعداد لمواجهة متطلبات ومسؤوليات ملكية المنزل.

- **الاستشارات الخاصة بالإقراض الاستغلالي ومراجعة مستندات القرض** :- المقرضون

الاستغلاليون أو النهابون هم مقرضون يسرقون أو ينهبون الأشخاص الطيبين حسني النية ويحققون أرباحاً من عرض أسعار أو رسوم أو نفقات عالية جداً. وعادة ما يستهدف المقرضون النهابون كبار السن والأقليات العرقية.

ويُعطي المقرضون النهابون قروضاً بدون مراعاة لقدرة المقرض على سداد الدين ، بحيث تزداد فرصة عدم تمكن المقرض من سداد المبالغ المستحقة عليه ومن ثم يفقد في النهاية مسكنه.

ويمكن لمستشارينا مساعدتك على استعراض وفهم القرض قبل أن توقعه، وتزويدك بالمعلومات التي تساعدك على تجنب المكائد التي يعدها لك المقرضون النهابون.

- **الاستشارة بشأن التخلف عن السداد ونزع ملكية العقار المرهون** :- إذا تأخرت في سداد أقساط الرهن ، يمكن لمستشارينا المعتمدين مساعدتك على تصحيح موقفك هذا. إننا نعمل معك حتى تضع ميزانيتك وتحدد أولوياتك واستراتيجياتك بهدف إنقاذ مسكنك.

- **الاستشارة بخصوص إعادة تمويل مسكنك** :- بالنسبة إلى أولئك الذين يفكرون في إعادة تمويل رهنهم، فإن مكتب خدمات الاتصالات لتوفير المسكن العادل سوف يزودهم بمعلومات عامة عن الشروط العامة للقروض ومعلومات عن تكاليف الغلق وكيفية مقارنة أنظمة القروض المختلفة لتحديد تكلفتها الحقيقية.

- **الاستشارة بخصوص الرهن العكسي** :- بالنسبة إلى أصحاب المنازل فوق سن 62 عاماً، فإن الرهن العكسي يستخدم حق ملكيتك لزيادة دخلك بدون سداد أقساط القرض. ويمكن لمستشارينا المعتمدين شرح معنى الرهن العكسي وتحليل موقفك المالي ومساعدتك على الموازنة بين مخاطر ومزايا هذا الخيار.

- **اللجوء إلي وكالات أخرى لمساعدتك من الناحية المالية أو غيرها**

تم إعداد هذه النشرة بمساعدة مدينتي " أكرون " و " كنت " ومقاطعة " سميت " ووزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية.

للمساعدة في ضمان حماية حقوقك، فإننا نطرح الخدمات التالية مجاناً :

- الاستشارات الخاصة بالمستأجر ومالك العقار.
 - المساعدة في قضايا التمييز أو التفرقة في الإسكان.
 - الاستشارات المتكاملة في مجال الإسكان:
 - إعادة تمويل المسكن.
 - دراسة واستعراض مستندات القرض.
 - مشترو المساكن لأول مرة.
 - الرهن العكسي (HECM).
 - التخلف عن السداد ونزع ملكية العقار المرهون.
 - دورات تدريبية تعليمية.
 - التفسير للعملاء الصُم أو ضعاف السمع أو الذين يتحدثون بلغة أخرى غير الإنجليزية.
- المطبوعات والنشرات المتاحة بأحرف كبيرة.

قانون الإسكان العادل

يمنع التمييز في الإسكان بناءً على:

الجنس	العرق أو اللون
الإعاقة	الوطن الأصلي
الحالة الاجتماعية	الدين

كما نقدم ما يلي :

- كتيبات إخبارية وتثقيفية :
 - كتيب العلاقة بين المالك والمستأجر.
 - دليل المستأجر إلى الإصلاحات.
 - تأمين السكن.
 - ما الذي يعنيه الإسكان العادل للأشخاص المعاقين.
- التدريب الإحترافي والمهني.
- العضوية.