

**El Servicio de Contacto de Vivienda Justa es una agencia aprobada por HUD para servicios de consejos de viviendas.**

Haz una cita para hablar con un Consejero de Viviendas para aprender más de los servicios GRATIS en este folleto.

Llama: 330-376-6191

o

Llamada Gratis: 877-376-6191



**¡Llámanos antes de firmar!**

- Nuestros consejeros te pueden ayudar a entender los términos de tu préstamo.

**Servicio de Vivienda Justa  
Junta directiva**

Rillis Money Penny, Jr., Presidente  
C. Ann White, Vice Presidente  
Russell K. Davis III, Ph.D., Tesorero  
Andrea Victor, Secretario  
Cleve Breeding  
Erica Burney-Hawkins  
Robert DeJournett  
Todd Evans, Esq.  
Sue Turns

---

*En el Servicio de Vivienda Justa, creemos que todos merecen vivir en un lugar seguro y razonable de su preferencia.*

---

Servicio de Vivienda Justa  
441 Wolf Ledges Parkway  
Suite 200

Akron, Ohio 44311

Teléfono 330-376-6191

Línea Telefónica Gratis 1-877-376-6191

Línea de inquilino/dueño 330-376-0359

Fax 330-376-8391

[www.fairhousingakron.org](http://www.fairhousingakron.org)

[info@fairhousingakron.org](mailto:info@fairhousingakron.org)



Oportunidad de igualdad en viviendas

## Consejos de Vivienda

Housing Counseling - Spanish



*El Servicio de Vivienda Justa trata de prevenir y eliminar discriminación de viviendas y promover vivienda justa para todos.*

**Servicio de Vivienda Justa**

**441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200**

**Akron, Ohio 44311**

*Este folleto viene con asistencia de las ciudades de Akron y Kent, Condado de Summit, y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)*

**Para asegurar que tus derechos sean protegidos, te ofrecemos los servicios siguientes, absolutamente gratis:**

- Consejos de Inquilino/dueño
- Ayuda con problemas de discriminación de viviendas
- Consejos de viviendas comprensivos
  - Refinanza de hipotecas
  - Revisos de documentos de contratos
  - Los que compran casa por primera vez
  - Hipotecas inversa de HECM
  - Extinción de derecho de redimir
- Clases de entrenamiento
- Traductor por los que son sordos o tienen problemas auditivos o los que hablan otro idioma
- Literatura esta disponible con letras grandes

---

## **LA LEY DE VIVIENDA JUSTA**

Prohíbe discriminación por razones de:

<b>Raza o color de piel</b>	<b>Sexo</b>
<b>Origen</b>	<b>Incapacidades</b>
<b>Religión</b>	<b>Estatus familiar</b>

---

**También te ofrecemos:**

- Folletos informativos:
  - Guía de inquilino/dueño
  - Una guía para inquilinos que se trata de arreglos
  - Depósitos de Seguridad
  - Información sobre los derechos para incapacitados en vivienda justa
- Entrenamiento profesional
- Membresía

Suministramos los siguientes servicios totalmente **GRATIS**:

### **Consejos para los que compran una casa por primera vez -**

Podemos ayudarte a prepararte para comprar tu casa por primera vez. Nuestros consejeros certificados van a enseñarte el proceso de comprar una casa, y ayudarte a preparar los requisitos y responsabilidades de ser el dueño de una casa.

### **Consejos contra préstamos rapaces y un reviso de**

**documentos** - Entidades de crédito rapaces son las que se aprovechan de los confiados, ganando dinero cobrando demasiado tipo de interés bancario y honorarios. Muchas veces buscan los mayores de edad y minorías.

Entidades de crédito rapaces hacen préstamos sin pensar en la habilidad del prestatario de pagar que causa la probabilidad que el prestatario no pueda ser capaz de pagar, y al final pierde su casa.

Nuestros consejeros pueden ayudarte a revisar un préstamo antes de firmar. Pueden proveerte información para evitar las trampas de las entidades de crédito rapaces.

### **Consejos de juicios hipotecarios-**

Si estás atrasado en los pagos de tu hipotecario, nuestros consejeros te pueden ayudar a arreglarlo. Trabajamos contigo para establecer un presupuesto, prioridades y estrategias para salvar tu hogar.

**Consejos de refinancias-** Para los que están pensando en refinanciar su hipotecario, nuestros consejeros ayudan a los que nos llaman con información de términos típicos de préstamos, información de los costos de cerrar y como comparar programas variadas para determinar el precio verdadero.

### **Consejos de hipotecarias a revés**

- Para dueños de casa mayor de 62 años de edad, una hipotecaria a revés usa la equidad de la casa para subir la cantidad de ingresos sin tener que hacer pagos del préstamo.

Nuestros consejeros certificados van a explicar hipotecarias a revés, mirar tu situación, y ayudarte a pensar los beneficios y riesgos de esta opción.

**Referiendote a otras agencias para asistencia de finanzas y otra ayuda.**